

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 8
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			6	
Кол-во квартир			90	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 570,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 570,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,07	26,06	1 423 757,71	1 056 292,82
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	101 748,23	101 748,23
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	209 804,31	209 804,31
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	376 550,74	30 582,86
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайлеры)			21 497,01	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,04	4,20	225 985,30	225 985,30
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	61 981,40	61 981,40
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	33 458,99	33 458,99
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	392 731,73	392 731,73

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 566 251,82	1 493 041,42
Содержание и текущий ремонт	1 520 675,81	1 450 404,84
Содержание и текущий ремонт	1 520 675,81	1 450 404,84
Коммунальные услуги	45 576,01	42 636,58
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 223,90	14 245,16
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 783,08	1 675,10
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 292,31	3 057,62
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	25 276,72	23 658,70
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	160 895,50	234 105,90
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	606,48	1 585,22
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	83,38	191,36
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	139,38	374,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 232,10	2 850,12
Содержание и текущий ремонт	158 834,16	229 105,13

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов